

Tekst: Lieke van Zuilekom Beeldmateriaal: Van Dorp Installaties

‘VAK COLLEGE HILLEGERSBERG IS DUURZAAM, FRIS EN COMFORTABEL’

Aan de Argonautenweg 13 in Rotterdam is net voor de zomervakantie de nieuwbouw voor het Vak College Hillegersberg opgeleverd. De nieuwe school is gebouwd conform Frisse Scholen klasse B, waarbij uitgebreid aandacht is besteed aan onder andere luchtkwaliteit, temperaturen, verlichtingsniveau en comfort.

In opdracht van LMC Voortgezet Onderwijs Rotterdam is de nieuwe school ontwikkeld en gebouwd door de bouwcombinatie Van Dorp Installaties, Dura Vermeer Bouw Zuid West en DKKR architectuur. "Het project betrof een Design & Build-project (UAV-GC)", vertelt Stephan Leveling, Bedrijfsleider Energie bij Van Dorp Installaties. "Conform het Programma van Eisen en

het beschikbare budget van opdrachtgever en gemeente hebben wij een conceptueel ontwerp gemaakt. Na gunning hebben we dit ontwerp verder uitgewerkt, waarna we in de zomer van 2016 met de bouw zijn gestart. Tijdens het project hebben we onze opdrachtgever van A t/m Z ontzorgd, qua mogelijkheden, coördinatie met alle nutsbedrijven en de vergunningsaanvragen."

DUURZAME OPLOSSINGEN

Van Dorp Installaties was in dit project verantwoordelijk voor de elektrotechnische en werktuigbouwkundige installaties, inclusief de afvoeren, koud- en warmtapwatervoorzieningen, zonnepanelen, rookwarmteafvoersystemen, energie-infrastructuur en LED-verlichting. "Om aan de duurzaamheidseisen van LMC Voortgezet Onderwijs Rotterdam te

‘Om aan de duurzaamheidseisen te voldoen, is de school uitgevoerd met diverse duurzame oplossingen, waaronder ventilatie op basis van CO₂ en lage temperatuurverwarming’

voldoen, is de school uitgevoerd met diverse duurzame oplossingen, waaronder ventilatie op basis van CO₂ en lage temperatuurverwarming", vertelt Leveling. "Alle leslokalen worden geklimatiseerd middels vloerverwarming en gekoeld middels ventilatie. Voor de luchtbehandeling hebben we een luchtbehandelingsinstallatie met warmtepompen en warmtewiel voorzien, waarbij VAV-regelaars de luchthoeveelheden regelen. Alle lokalen zijn bovendien voorzien van een CO₂-sensor en Priva Comset, waarmee CO₂-waarden in het lokaal inzichtelijk worden gemaakt en temperaturen, verlichting en zonwering eenvoudig geregeld kunnen worden. Al met al heeft dit geresulteerd in een school met een A+++ label."

In het grote praktijklokaal, waarin grote snij- en zaagtafels, freesmachines, draaibanken en lasapparaten op de vloer zijn vastgeboord, was vloerverwarming geen optie. "Hier is gekozen voor elektrische stralingspanelen in het plafond, die het lokaal een grote indelingsvrijheid geven", vertelt Leveling. "Voor het lokaal golden ook specifieke elektrotechnische waarden, die we hebben ingevuld met krachtstroombestemmingen t/m 64 Ampère, persluchtaansluitingen en een centraal stofafzuigstelsel." Overall in het gebouw is dimbare LED-verlichting geïnstalleerd. Bewegingsmelders per ruimte zorgen ervoor dat nergens onnodig verlichting brandt.

COMMUNICATIE EN AFSTEMMING

Uitdaging in het project was de korte doorlooptijd, vertelt Leveling. "Daarbij hadden we te



maken met voortschrijdende inzichten van de opdrachtgever, waardoor ons ontwerp ook tijdens de bouw nog gewijzigd moest worden. Om dit netjes te verwerken, vraagt de nodige afstemming met alle bouwpartijen, waarin we goed zijn geslaagd." Het ontwerp is volledig uitgewerkt in BIM, vertelt hij. "In het model hebben we actief samengewerkt met de architect, bouwkundig aannemer en constructeur, om clashes tijdens de uitvoering zoveel mogelijk voor te zijn. Met een prachtig gebouw als eindresultaat." ■

Bouwinfo

OPDRACHTGEVER

LMC Voortgezet Onderwijs Rotterdam

ARCHITECT

DKKR architectuur

AANNEMER

Dura Vermeer Bouw Zuid West

INSTALLATIES

Van Dorp Installaties, A&B Elektrotechniek, Colt International (levering RWA), Systemair

